

Umowa nr (projekt)
zawarta w dniu w Łęknicy

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr WIZ.271.8.2026 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie uprzątnięcia części działki nr 177/31 z pozostałości działalności polegającej na prowadzeniu ogrodów działkowych w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 (Opis przedmiotu zamówienia). Usługa obejmuje posprzątanie terenu o powierzchni 5.400 m².
2. Zakres usługi obejmuje:
 - a) Rozbiórkę wszystkich budynków, budowli (komórek, szop, wiat, altan, chodników, podmurówek), konstrukcji (słupków, pergol, inspektów itp.), ogrodzeń, bram i furtek, pozostałości fundamentów w taki sposób, że na terenie objętym zamówieniem pozostanie jedynie rodzimy grunt oraz zieleń. Fundamenty należy rozebrać do głębokości minimum 50 cm poniżej terenu. Nie podlega rozbiórce mur oporowy od strony nasypu kolejowego.
 - b) Zebranie wszelkich odpadów znajdujących się na terenie działki oraz wszelkich materiałów rozbiórkowych a także ich transport i zagospodarowanie na koszt wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587). Wykonawca staje się posiadaczem wszelkich zebranych na terenie działki odpadów.
 - c) Zabezpieczenie ścieżki pieszo-rowerowej przebiegającej przy terenie działki przed jej ewentualnym uszkodzeniem podczas wywozu odpadów. Rekomenduje się wywóz odpadów środkami transportu o małej masie całkowitej i przeładunek do większych środków transportu. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac przeładunku w odległości do 300 m do terenu działki.
3. Dojazd do działki możliwy jest – drogą gruntową od strony ul. Wojska Polskiego oraz przez ścieżkę pieszo-rowerową (rekomenduje się przekraczanie ścieżki prostopadłe do jej osi).
4. Na okoliczność odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie określające sposób zagospodarowania odpadów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach.
5. Zabezpieczenie terenu rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził przed podpisaniem niniejszej umowy wizję lokalną w celu określenia zakresu usługi (stan konstrukcji, budynków i budowli, materiały użyte do budowy są znane Wykonawcy).
7. Integralną część umowy stanowi załącznik oferta Wykonawcy do postępowania WIZ.271.8.2026 oraz treść Zaproszenia WIZ.271.8.2026.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie miejsca wykonania usługi w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
- 2) Odbiór przedmiotu umowy;
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi,
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy,
- 5) Udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do wykonania umowy.

§ 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;
- 2) wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) utrzymanie terenu w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami;
- 4) zabezpieczenie mienia na terenie rozbiórki - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce w miejscu rozbiórki, przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w jego miejscu infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw - na swój koszt;
- 7) likwidacja placu rozbiórki i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż na dzień odbioru końcowego;
- 8) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania, łącznie z kosztami utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania;
- 9) jako wytwórcy odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne niezbędne do wykonania umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie świadczących tego typu usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację umowy w

uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania umowy.

3. Zamawiający w okresie wykonywania umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy.

§ 5.

1. **Termin wykonania umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do.....**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....złotych netto + podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie
....., tj..... złotych brutto (słownie:
.....zł. brutto).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem usługi rozbiórkowych, w tym w szczególności koszty transportu, utylizacji/składowania/innego sposobu zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, robocizny, materiałów, sprzętu, składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki,
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 10.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Marcin Perczyński - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych, Gospodarki Nieruchomościami i Funduszy Zewnętrznych w Urzędzie Miejskim w Łęknicy, tel. 68/3624718, e-mail: inwestycje@umleknica.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY